



## Документы для оценки имущественного комплекса

### Для оценки недвижимости

1. Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.)
2. Документы БТИ на объект (выписка из технического паспорта, экспликация, поэтажный план)
3. Документы, подтверждающие право на земельный участок (собственность, аренда и др.)
4. Справка о балансовой стоимости объекта, справки о коммунальных платежах и налогах
5. Разрешение на перепланирование, если проводилось
6. Документы, подтверждающие право аренды земли (в случае оформления земельных правоотношений)
7. Сведения о наличии обременений, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, и иных ограничений по использованию объекта.

### *При наличии объекта незавершенного строительством*

8. Разрешительная документация на строительство
9. Общая пояснительная записка к строительному проекту
10. Акт консервации не завершенного строительством объекта (если объект законсервирован)
11. Отраслевая принадлежность объекта
12. Дата начала строительства и дата окончания строительства
13. Сведения о конструктивной системе здания (сооружения)
14. Разрешенная годовая потребляемая мощность (водо-, электро-, газоснабжения и т.п.)
15. Степень завершенности строительства в целом и по отдельным конструктивным элементам в отдельности

### Для оценки оборудования и машин

1. Выписка из ведомости основных фондов на оцениваемую часть оборудования на дату оценки в электронном виде (формат Microsoft Excel) и в виде распечатки
2. Технические паспорта (техническая документация) на оборудование
3. Копии договоров на покупку (поставку) оборудования
4. Наименование каждой единицы
5. Марка (модель, серия)
6. Страна-изготовитель
7. Фирма-изготовитель

**B U S I N E S S P A R T N E R**

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ • 1С АВТОМАТИЗАЦИЯ • РИЕЛТОРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ • ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ • WEB КОНСАЛТИНГ

109012, г. Москва, Большой Черкасский пер., д.4, стр. 1 Телефон/факс: +7 (495) 621-13-48 +7 (495) 772-15-99

Ответственность организации застрахована на 20 000 000,00 рублей (Полис №19/08-081822 до 02.11.2009г.)

[info@bp-g.ru](mailto:info@bp-g.ru) [www.bp-g.ru](http://www.bp-g.ru)

8. Год выпуска
9. Назначение
10. Основные технические характеристики (производительность, грузоподъемность, мощность, масса, размеры, пробег и др.)
11. Интенсивность эксплуатации (возможные варианты):
  - ✓ не эксплуатировалось
  - ✓ эксплуатировалось на неполную проектную мощность, были длительные простои
  - ✓ эксплуатировалось на полную проектную мощность
12. Состояние о данных ремонтах (возможные варианты):
  - ✓ требуется монтаж и пусконаладочные работы
  - ✓ рабочее, ремонт и обслуживание не требуются
  - ✓ рабочее, требуется мелкий ремонт
  - ✓ нерабочее, требуется крупный ремонт
  - ✓ нерабочее, восстановление невозможно или нецелесообразно
13. Инвентарный номер, полная и остаточная балансовая стоимость на последнюю отчетную дату перед датой оценки (если собственник объекта - юридическое лицо)
14. Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов и иных ограничений по использованию объекта

Для оценки транспорта

1. Паспорт технического средства
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства
3. Полная и остаточная балансовая стоимость (если собственник объекта – юридическое лицо)
4. Сведения о наличии обременений, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, и иных ограничений по использованию объекта

**Примечание:**

**Все документы должны быть заверены печатью предприятия, а также подписями ответственных лиц.**